

売り 一戸建
中古一戸建

山口市宝町 メーカー中古住宅

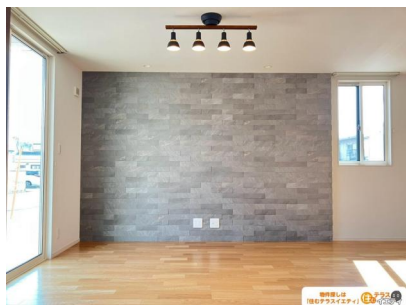
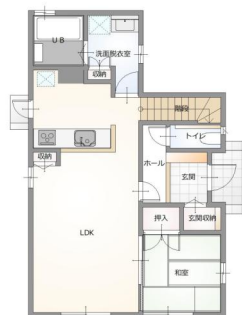
4LDK

価 格

3,300万円

■交通／山口線矢原駅 徒歩10分 ■所在地／山口県山口市宝町4-35（地番：629-8）

陽当たり良好で、矢原駅まで徒歩約10分と通勤・通学にも便利な立地です！WICやSICを備えた収納力やメーカーならではの充実の設備が魅力です♪



土地面積	公簿 161.79㎡（約48.94坪）		
私道面積			
建物面積	107.05㎡（約32.38坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料（3台以上無料）		
築年月	2017[H29]年12月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【角地】南東 幅:6m 公道 接面:10m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立大歳小学校 1,189m、山口市立鴻南中学校 1,627m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	角地、日当たり良好、通風良好 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バス・トイレ別、浴室乾燥機、洗面所、洗面台、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床暖房、24時間換気システム、洗濯機置場、室内洗濯機置場、複層ガラス、火災報知器（報知器）、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5104709482

情報更新日： 2026年09月07日